

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Гелион»  
400094, Волгоград, ул.Шекснинская,87,пом.П  
ОГРН 1173443029385; ИНН3443138194

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018 г.

№ 34 - RU 34301000- 31104- 2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Iэтап – жилой дом 1, IIэтап – жилой дом 2, IIIэтап – подземная автостоянка автомобилей.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-0103-18 от 21 июня 2018 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060022:17
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010009001 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 13.06.2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	04/18/П, ООО «Проектстройизыскания», 2018г.

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -

Общая площадь (кв. м):	1 этап ж.д. № 1 – 24282,68 2 этап ж.д. № 2 – 24329,59 3 этап подз.а.ст. – 8902,39	Площадь участка (кв. м):	11936,00
Объем (куб. м):	1 этап ж.д. № 1 – 106315,90 2 этап ж.д. № 2 – 106307,90	в том числе подземной части (куб. м):	1 этап ж.д. № 1 – 6019,10 2 этап ж.д. № 2 – 6019,10 3 этап подз.а.ст. – 32620,66
Количество этажей (шт.):	1 этап - 21 2 этап - 21	Высота (м):	1 этап ж.д. № 1 – 68,20 2 этап ж.д. № 2 – 68,20 3 этап подз.а.ст. – 4,62
Количество подземных этажей (шт.):	1 этап ж.д. № 1 – 1 2 этап ж.д. № 2 – 1 3 этап подз.а.ст. – 2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 этап ж.д. № 1 – 1700,10 2 этап ж.д. № 2 – 1590,51 3 этап подз.а.ст. –		



	Иные показатели :	общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 1этап ж.д. № 1 – 18336,95кв.м, 2этап ж.д. №2 –19196,21кв.м.; количество квартир: 1этап ж.д. № 1 – 294 шт., 2этап ж.д. №2 –308 шт; общая площадь встроенных нежилых помещений на 1-м эт.ж.д.1этап ж.д. № 1 – 970,21кв.м.; подвал: количество нежилых помещений 1этап ж.д. № 1 –47 шт., 2этап ж.д. №2 –46 шт; общая площадь – 1этап ж.д. № 1 –279,04 кв.м., 2этап ж.д. №2 –294,79 кв.м.; подз.а/ст.; количество м/мест – 243 шт., общая площадь -4864,01 кв.м.; площадь застройки вспомогательных сооружений на эксплуатируемой кровле подз.а/стки – 447,95 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. Жердевская, 12.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 20 26 г. в соответствии с п19 ст51 ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. 1этап – жилой дом 1, 2этап – жилой дом 2, 3этап – подземная стоянка автомобилей.» (04/18/П-ПОС)

Заместитель главы  
администрации Волгограда

“ 29 ” июня 20 18 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата 29.06.2018 г.